



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2020. július 17-i ülésére

Tárgy: A Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdaságvédelmi Osztálya eljárás megszüntetéséről szóló határozatára vonatkozó döntéshozatal

Előterjesztésben részt vett: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

Sürgősségi ok: A panasz benyújtásának határideje: 2020. július 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

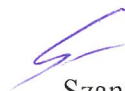
A Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság az előterjesztés mellékletét képező határozatával a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban Btk.) 376. § (1) bekezdésében meghatározott és az (5) bekezdés a) pontja szerint büntetendő különösen nagy vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntette elkövetésének gyanúja miatt folytatott nyomozást – mivel a feljelentett cselekmény nem bűncselekmény – megszüntette azzal, hogy ugyan ezen ügyszámon – a Btk. 243. § (1) bekezdésében meghatározott és e törvényhely szerint büntetendő „Natura 2000 terület”-et jogellenesen, jelentős mértékben megváltoztatva elkövetett természetkárosítás büntette elkövetésének gyanúja miatt – az eljárást tovább folytatja.

A fenti – hűtlen kezelés miatt folytatott eljárást megszüntető – határozat ellen – a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül – Balatonfüzfő Város Önkormányzata panaszt terjeszthet elő. A határidő: 2020. július 24. napján jár le.

Levélben fordultunk a Győr-Moson Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdaságvédelmi Osztályához kérve, hogy az ügy összes - képviselő-testület részére megküldhető - előzményét a 2020. július 17-i ülésre küldjék meg Balatonfüzfő Önkormányzata részére. Amint az ügyiratok megérkeznek, azokat megküldjük a képviselő-testület tagjainak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ügyben az állásfoglalására.

Balatonfüzfő, 2020. július 14.


Szanyi Szilvia
polgármester



„A” változat

...../2020. (.....) Kt. határozati javaslat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdaságvédelmi Osztálya 08000/155/2019. bü. számú, hűtlen kezelés miatt folytatott eljárást megszüntető határozata ellen panaszt nem terjeszt elő.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

„B” változat

...../2020. (.....) Kt. határozati javaslat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdaságvédelmi Osztálya 08000/155/2019. bü. számú, hűtlen kezelés miatt folytatott eljárást megszüntető határozata ellen panaszt terjeszt elő. A panasz benyújtásávalügyvédi irodát bízta meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Hivatali Kapuról letöltve

2020.07.09.
dátum

aláírás



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: 08000/155/2019. bü.

Tárgy: eljárás megszüntetése
Hiv. szám: B. 1354/2019.
üi.: Mánfai Péter r. őrnagy
BM tel.: +3696 520 000 /1119, 1178
mobil tel.: +3620 320 3832
e-mail: ManfaiP@gyor.police.hu

HATÁROZAT
eljárás megszüntetéséről

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban Btk.) 376. § (1) bekezdésében meghatározott és az (5) bekezdés a) pontja szerint büntetendő különösen nagy vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntette elkövetésének gyanúja miatt folytatott nyomozást -

- mivel a feljelentett cselekmény nem bűncselekmény -
azzal szüntetem meg, hogy

ugyan ezen ügyszámon - a Btk. 243. § (1) bekezdésében meghatározott és e törvényhely szerint büntetendő "Natura 2000 terület"-et jogellenesen, jelentős mértékben megváltoztatva elkövetett természetkárosítás büntette elkövetésének gyanúja miatt - az eljárást tovább folytatjuk.

A határozatot meg kell küldeni:

- 1.) Veszprémi Járási Ügyészségnek, továbbá
- 2.) Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére azzal, hogy a hűtlen kezelés miatt folytatott eljárást megszüntető határozat ellen - a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül - panaszt terjeszthet elő.

INDOKOLÁS:

Nyomozást folytatunk természetkárosítás büntett elkövetésének gyanúja tárgyában ismert személyek feljelentése alapján, amit - az eljárás résztvevőire és érintettjeire tekintettel - a hűtlen kezelés elkövetése miatt ismeretlen személy által tett feljelentése tárgyában folytatott nyomozással egy eljárásban vizsgáltuk.

A hűtlen kezelési tárgyában írt feljelentés szerint 2018. február 02-án Balatonfüzfő Önkormányzata a települési belterület 1687/1. és 1730/2. helyrajzi szám alatti - összesen 11.058 négyzetméter területű ingatlanjait 4.070,- forintos négyzetméter áron - 45.010.000,- forintért értékesítette, holott - a feljelentő szerint - az ingatlanokat 10.000,- forintos négyzetméter áron is értékesíteni lehetett volna. Ezek alapján az önkormányzatnak 65.573.940,- forint kára keletkezett. A feljelentéshez megalapozásához mellékleték Vörös Lajos ingatlan értékbecslő önkormányzati megrendelésre készült értékbecsléseit.

Az eljárás során vizsgáltuk a Btk. 376. § (1) bekezdésében meghatározott hűtlen kezelés büntett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Postafiók:302 9002
Telefon: (96) 520-016 BM: (21) 11-78; Fax: (96) 520-000/10-74 BM: (21) 10-74
e-mail: salyg@gyor.police.hu

törvényi tényállás eleminek esetleges megvalósulását, ami szerint "Akit idegen vagyon kezelésével bíztak meg, és ebből folyó kötelességének megszegésével vagyoni hátrányt okoz, hűtlen kezelést követ el." A törvény a szándékos elkövetést rendeli büntetni.

A beszerzett bizonyítékok szerint a balatonfüzfői képviselő-testületének döntése alapján - 2017. december 5-re kiírt érvényes versenytárgyalást követően - az önkormányzat 2018. február 02-án 45.010.000,- forint + ÁFA vételárért értékesítette a 1687/1. helyrajzi szám alatti 6.138 négyzetméteres és a 1730/2. helyrajzi számon bejegyzett 4.920 négyzetméteres "kivett beépítetlen terület" minősítéssel szereplő ingatlanokat. A vételárat jóváírták az Önkormányzat számláján.

Az ingatlanok együttes 45.010.000,- forint + ÁFA értéken történő eladására és versenytárgyalás kiírására vonatkozó ajánlatra vonatkozó előterjesztést az önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta. A versenytárgyalás kiírásával és megtartásával kiküszöbölték az áron alul történő eladás lehetőségét magában hordozó értékesítést.

A kiírásban szereplő árat az Immobillárium Vagyongazdálkodó Kft. által készített értékbecslés alapozta meg, ami azt is rögzítette, hogy a zagyteres érintettségű ingatlan rendezetlen, elhanyagolt növényzetű, egyenetlen terepadottságú, árkokkal átszelt erdős terület volt. A közművesítés, az utak kiépítése költséges, és ehhez szükséges lehet a talajtani vizsgálat elvégzése is. Az ingatlanok forgalomképességét a távlati hasznosítás lehetősége határozza meg, amire tekintettel a szakértő a terület bruttó négyzetméter árát 4.070 forintban határozta meg. A felvett személyi bizonyíték is megerősíti, hogy az érintett területek korábban zagyteraszok, zagykazetták voltak, amit fűvek, cserjék és fák nöttek be. A területen semmilyen infrastruktúra nem volt kiépítve - az értékesítésre és a versenytárgyalási kiírásra ennek figyelembevételével került sor.

A feljelentő Vörös Lajos ingatlan értékbecslő szakértői véleményét mellékelte, ami az önkormányzat által bérbe adott, infrastruktúrálisan és intézményi szinten is megfelelő, részben beépített kiépített ingatlanra vonatkozott. Az ingatlan környezetében lévő hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlanok forgalmi értékét 10.000,- forintos négyzetméter árban, míg az értékelés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét 9.700,- forintos négyzetméter árban állapította meg.

A különböző szakértői vélemény két különböző, infrastruktúrális és talajtani és szempontból is teljesen más minőséget képviselő ingatlanra készítették el.

A bizonyítékok szerint a képviselő-testületre bízott önkormányzati vagyongazdálkodás során nem történt kötelezettség szegés, azt ingatlant szakértői véleményre alapozva, versenytárgyalás kiírását követően értékesítették a nyertes gazdasági társaságnak. A vételárat az önkormányzat számláján jóváírták. Ezek alapján a hűtlen kezelés bűncselekmény törvényi tényállási elemei nem valósultak meg.

A fentiekre tekintettel határoztam a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően a hűtlen kezelés miatt folytatott eljárás - bűncselekmény hiányában történő - megszüntetéséről azzal, hogy a természetkárosítás büntette miatt folytatott nyomozás azonos ügyszámon folytatja a hatóságunk.

Alkalmazott jogszabályok:

A Btk. 376. § (1) bekezdésében meghatározott és az (5) bekezdés a) pontja szerint minősülő és büntetendő bűntett elkövetésének gyanúja tárgyában a nyomozást - a Büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény (a továbbiakban Be.) 33.§ (2) bekezdés alapján az ORFK kijelölése szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság végezte.

Az eljárást a Be. 398. § (1) bekezdés a) pontja alapján szüntettük meg.

A jogorvoslat előterjesztésére a határidőt A vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 193. § (4) bekezdése a Be. 369. § (1) bekezdése biztosítja, ami mindaddig visszavonható, amíg a panaszt el nem bírálták.

Győr, 2020. július 07.

Saly György r. alezredes
osztályvezető



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

IKT. sz. M.: pol/5136-2/2020.

Hivatkozási szám: 08000/155/2019. bü.
Tárgy: megkeresés

Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság
Gazdaságvédelmi Osztály
9024 Győr
Szent Imre út 2-4.

Mánfai Péter r. őrnagy
részére

Tisztelt r. őrnagy Úr!

Ez úton megkeresem, hogy fenti számú ügyirat tárgyában szíveskedjen az Önkormányzat részére soron kívül megküldeni a tárgyi ügy kapcsán, -mint sértett jogállással rendelkezőknek- az ügy tárgyilagos megítéléshez szükséges és részünkről megismerhető dokumentumokat, lehetőség szerint elektronikus formában.

Indokolás: Tárgyi ügyben „a Határozat eljárás megszüntetéséről” dokumentumot 2020. július 9. napján töltötte le az Önkormányzat a Hivatali Kapuról, és a határozatban foglaltak szerinti 15 napos panasz előterjesztés tekintetében a Képviselő-testület a megalapozott döntés érdekében szeretné megismerni a számára biztosított mértékben az ügy előzményeit.

A 15 napos határidő figyelembevételével a Képviselő-testület 2020. július 17. napján rendkívüli ülés keretében napirendi pontként tárgyalja a Rendőrség határozatát. A megalapozott döntés érdekében szükséges, hogy az ülést megelőzően, de legkésőbb az ülésen a rendelkezésre álló dokumentumokat a Képviselő-testület elé tárjuk.

Fentiek alapján kértém meg jelen beadványban a Rendőrség tájékoztatását.

Balatonfüzfő, 2020. július 14.

Köszönettel:


Szanyi Szilvia
polgármester

